

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 1 с 1 июля 2014 года**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2187	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2187	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>28114</b>	<b>1,07</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24411	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3703	0,14
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>47294</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33501	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13794	0,53
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3937</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3937	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>40568</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40568	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,91</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>239363</b>	<b>9,12</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>119292</b>	<b>4,55</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>96896</b>	<b>3,69</b>
	Подметание свежевывающего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	4127,23	0,16
	Сдвигание свежевывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14620,59	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4127,23	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2576,64	0,10
	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	71444,51	2,72
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>9442</b>	<b>0,36</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5961,36	0,23
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1443,77	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2037	0,08
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	2 раза в год	<b>10839</b>	<b>0,41</b>
<b>1.4.</b>	<b>Вывоз снега</b>	1 раз в год	<b>2115</b>	<b>0,08</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>29499</b>	<b>1,12</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	18186,64	0,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	10200,58	0,39
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	231	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	881	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>28572</b>	<b>1,09</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2717	0,10
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	19624	0,75
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	3881	0,15
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	417	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	963	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	911	0,03
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	59	0,00
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>1232</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>889</b>	<b>0,03</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>21037</b>	<b>0,80</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>38841</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		174191	6,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65172	2,48
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>48026,52</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48026,52	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>123289</b>	<b>4,70</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>9720</b>	<b>0,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42568	1,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		90441	3,45
<b>IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>56431</b>	<b>2,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56431	2,15
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>620743</b>	<b>23,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		346696	13,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		274047	10,44

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова